

Số: 2361 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của
Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của
UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành
phố Tây Ninh;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
7589 /TTr-STNMT ngày 03 tháng 11 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.625,1 m² đất thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Tây Ninh tại Phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2008 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01236 ngày 20 tháng 8 năm 2008.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Tây Ninh có Công văn số 03/2023/BMC ngày 10/8/2023 về việc tự nguyện trả lại đất thuê tại địa chỉ 62 Trần Phú, khu phố Ninh Trung, Phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh,

tỉnh Tây Ninh. Thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Tây Ninh, Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Tây Ninh và Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Tây Ninh về việc thu hồi 12.625,1 m² đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy T01236 ngày 20 tháng 8 năm 2008 và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Trình UBND tỉnh quyết định giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm: Xác định và thu tiền thuê đất phải nộp của Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Tây Ninh theo đúng quy định.

3. UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường trực thuộc và UBND Phường Ninh Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Tây Ninh có trách nhiệm: Thanh lý, di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh theo quy định.

5. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Chủ tịch UBND phường Ninh Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Tây Ninh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: /

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT. (Hài.02)

/

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến